

**На актуальные вопросы жителей региона ответили в Волгоградском Росреестре**

Сегодня в формате «Вопрос-ответ» Управление Росреестра по Волгоградской области ответит на актуальные вопросы жителей Волгоградской области.

**Вопрос:** Как внести изменения в ЕГРН в части указания местоположения жилого дома в границах земельного участка, на котором он находится?

**Ответ:** Для того, чтобы внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости, необходимо сначала обратиться к кадастровому инженеру с целью проведения кадастровых работ по установлению местоположения здания в границах земельного участка. Так как местоположение здания является основной характеристикой объекта недвижимости, то внесение изменений в ЕГРН осуществляется по заявлению об учете изменений объекта недвижимости, которое подает правообладатель, с приложением подготовленного кадастровым инженером технического плана здания.

**Вопрос:** Какие особенности регистрации объектов долевого строительства в 2025 году?

**Ответ:** С 1 марта 2025 года после осуществления процедуры постановки на кадастровый учёт вновь построенного (реконструированного) многоквартирного дома застройщик самостоятельно обязан подавать заявления на регистрацию права собственности участника долевого строительства в электронном виде в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания акта приёма-передачи или иного документа, подтверждающего передачу объекта долевого строительства.

**Вопрос:** Существует ли срок подачи жалобы на выданное предписание об устранении нарушений обязательных требований?

**Ответ:** Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного земельного контроля (надзора) имеют право на досудебное обжалование, в том числе, предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований. Жалоба может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен уполномоченными органом или должностным лицом. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>