

**Наличие ареста (запрета) является основанием для приостановления регистрационных действий, пояснили в Волгоградском Росреестре**

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что наличие в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) записи об аресте (запрещении) является основанием для приостановления процедуры государственной регистрации права или сделки с объектом недвижимости.

При наличии в ЕГРН актуальной записи о запрете (аресте) учетно – регистрационные действия приостанавливаются до поступления в орган регистрации судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии запрета (ареста) (пункт 37 часть 1 статья 26 Федерального закона от 13.07.2015   
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закона   
о недвижимости)).

Для того чтобы избежать ситуации, когда сделка будет приостановлена   
в связи с наличием в ЕГРН записи об аресте (запрете) Управление рекомендует собственнику объекта недвижимости заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, в которой отражаются все сведения об имеющихся актуальных ограничениях (обременениях).

В выписке из ЕГРН будет отражена информация о запрете (аресте): орган, наложившим арест (запрет), номер документа и дата документа о наложении ареста (запрета).

В случае если запрет наложен судебным приставом — исполнителем   
номере документа будет отражен номер исполнительного производства.

Заказать выписку из ЕГРН можно через личный кабинет на Едином портале государственных услуг (ЕПГУ), либо обратившись в любой многофункциональный центр, а также в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Волгоградской области (телефон для справок 60-24-60,   
60-24-40).

Так же напоминаем, что арест (запрет) снимается на основании акта уполномоченного органа о снятии запрета (ареста), поступившего в Управление в порядке межведомственного информационного взаимодействия (часть 13 статья 32 Закона о недвижимости).

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C:\Users\zab.j\Desktop\Новая%20папка%20(3)\Статьи\на%20отправку\zab.j@r34.rosreestr.ru)