

**Наличие ареста (запрета) является основанием для приостановления регистрационных действий, пояснили в Волгоградском Росреестре**

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что наличие в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) записи об аресте (запрещении) является основанием для приостановления процедуры государственной регистрации права или сделки с объектом недвижимости.

При наличии в ЕГРН актуальной записи о запрете (аресте) учетно – регистрационные действия приостанавливаются до поступления в орган регистрации судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии запрета (ареста) (пункт 37 часть 1 статья 26 Федерального закона от 13.07.2015
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закона
о недвижимости)).

Для того чтобы избежать ситуации, когда сделка будет приостановлена
в связи с наличием в ЕГРН записи об аресте (запрете) Управление рекомендует собственнику объекта недвижимости заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, в которой отражаются все сведения об имеющихся актуальных ограничениях (обременениях).

В выписке из ЕГРН будет отражена информация о запрете (аресте): орган, наложившим арест (запрет), номер документа и дата документа о наложении ареста (запрета).

В случае если запрет наложен судебным приставом — исполнителем
номере документа будет отражен номер исполнительного производства.

Заказать выписку из ЕГРН можно через личный кабинет на Едином портале государственных услуг (ЕПГУ), либо обратившись в любой многофункциональный центр, а также в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Волгоградской области (телефон для справок 60-24-60,
60-24-40).

Так же напоминаем, что арест (запрет) снимается на основании акта уполномоченного органа о снятии запрета (ареста), поступившего в Управление в порядке межведомственного информационного взаимодействия (часть 13 статья 32 Закона о недвижимости).

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Czab.j%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%20%283%29%5C%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D0%B8%5C%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D1%83%5Czab.j%40r34.rosreestr.ru)