

Пояснения к разделам карты-плана территории.

Раздел Общая часть.

Пояснения к разделам карты-плана территории.

Раздел Общая часть.

На основании Договора № 94 от 28.05.2025г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 34:01:010003, 34:01:060001 расположенных в Алексеевском муниципальном районе Волгоградской области, проведены работы по выполнению комплексных кадастровых работ (далее – ККР). Извещение о начале выполнения ККР размещено в СМИ муниципального района и направлены извещения о начале выполнения ККР по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости). В результате выполнения комплексных кадастровых работ кадастровым инженером подготовлен карта-план в отношении территории кадастрового квартала с номером 34:01:010003. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами ККР, проведены заседания согласительной комиссии на территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области. В срок, установленный ч 14 ст 42.10 ФЗ-221 от 24.07.2007 г., возражения от заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 закона, относительно местоположения границ или частей границ земельных участков в согласительную комиссию _____. Согласно п 1 ч 17 ст 42.10 ФЗ-221 от 24.07.2007 г. местоположение таких границ или их частей считается согласованным. Приказом от _____ № _____ карта-план территории кадастрового квартала с кадастровым номером 34:01:010003- _____.

Количество обследуемых объектов недвижимости – 248

Количество объектов недвижимости определенных к включению в КППТр –

в том числе:

- уточняемые земельные участки-99,

-уточняемые ОКС – 80,

Раздел 1. Сведения об уточняемых, исправляемых земельных участках.

В отношении земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков проведены кадастровые работы по уточнению, исправлению местоположения границ. При выполнении работ использованы материалы : сведения ЕГРН; картографические материалы, документы полученных в результате проведения землеустройства , каталоги координат пунктов государственной геодезической сети. Точность определения поворотных точек в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 (ред. от 29.10.2021) Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, который применялся при выполнении комплексных кадастровых работ – иной, включающий в себя комбинированный и фотограмметрический методы

Площадь земельных участков определена в соответствии с частью 3 статьи 42.8 Закона N 221-ФЗ в ходе комплексных кадастровых работ при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии Законом N 218-ФЗ требований, не должна быть:1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов;2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Предельные минимальные и максимальные размеры указаны в соответствии с ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Поклоновского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков ЛПХ: а) минимально допустимая площадь - 600 кв. метров; б) максимально допустимая площадь - 5000 кв. метров.

№№	Тип ОН	Статус	Кадастровый Номер/Обозначение	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь	+/-	%/примечание
1.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:29	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 6	3512	3512	0	0
2.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:14	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский д1	6000	4890	-1110	-18,5 Примечание Уменьшение более 10% Письмо правообладателю направлено
3.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:67	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 2	6000	6000	0	0
4.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:113	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	5292	2590	-2702	-51,06 Примечание Уменьшение более 10% Прав нет Землеустроительной документации нет
5.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:15	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 5	4600	4600	0	0
6.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:137	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 7	6292	6292	0	0
7.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:21	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 8	3500	3500	0	0
8.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:138	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 9	1280	1280	0	0
9.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:16	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 12	5224	5224	0	0
10.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:91	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 21	3118	3118	0	0
11.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:70	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 27	3405	3431	26	0,76
12.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:86	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	3080	3080	0	0
13.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:59	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 31	6030	6030	0	0
14.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:49	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 32/1	5125	1227	-3898	-76,06 Примечание Уменьшение более 10% Письмо правообладателю направлено
15.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:43	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 44	4040	4040	0	0
16.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:2	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 43	175	175	0	0
17.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:260	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 37	3000	3000	0	0
18.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:54	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 84	2520	2885	365	14,48
19.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:6	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 83	3630	3630	0	0
20.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:486	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 164	17	17	0	0
21.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:485	Область Волгоградская, р-н Алексеевский, хутор Исакиевский, д, 129	4032	4032	0	0
22.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:37	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 75	3640	3640	0	0
23.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:38	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 133	3420	4130	710	20,76
24.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:140	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 132	7423	7422	-1	-0,01
25.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:245	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 134	2674	2982	308	11,52

26.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:78	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 135	2800	2801	1	0,04
27.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:40	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 54	5300	5300	0	0
28.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:41	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 55	7820	7820	0	0
29.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:481	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 117/1	1691	1691	0	0
30.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:61	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 38	1350	1350	0	0
31.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:133	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	355	355	0	0
32.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:63	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 90	1609	1609	0	0
33.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:83	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 119	3260	3260	0	0
34.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:87	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 63	2664	2664	0	0
35.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:93	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 140	1776	1776	0	0
36.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:94	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 139	1976	1976	0	0
37.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:95	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	2075	2075	0	0
38.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:97	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	2400	2400	0	0
39.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:129	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 91	2260	2260	0	0
40.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:34	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 80	4518	4691	173	3,83
41.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:79	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	3100	3503	403	13
42.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:64	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 60	5600	5603	3	0,05
43.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:203	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 66	3069	3069	0	0
44.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:8	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	4692	4692	0	0
45.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:106	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 78	2350	2392	42	1,79
46.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:73	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 77	2488	2488	0	0
47.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:72	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 56	4527	4538	11	0,24
48.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:76	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 69	4721	4761	40	0,85
49.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:31	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 95	7272	2381	-4891	-67,26 Уменьшение более 10% Письмо правообладателю направлено
50.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:109	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 99	2172	2172	0	0
51.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:119	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, дом 100	3998	3998	0	0
52.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:132	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 155	1367	1367	0	0
53.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:135	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 101	4505	4505	0	0
54.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:136	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 94	2326	2326	0	0
55.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:258	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 98 а	4909	4909	0	0
56.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:3	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	1872	1872	0	0
57.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:117	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	2388	2388	0	0
58.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:115	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	5672	5672	0	0
59.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:100	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 70	4124	4190	66	1,6

60.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:103	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	6100	6100	0	0
61.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:105	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 103	4539	4539	0	0
62.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:139	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 112	2600	2600	0	0
63.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:252	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 68	134	134	0	0
64.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:255	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 120	2056	2056	0	0
65.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:256	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 125	4200	4200	0	0
66.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:241	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 92	9204	9204	0	0
67.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:141	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 53	6000	6000	0	0
68.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:142	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 137	2128	2728	600	28,2
69.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:144	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 67	3400	3400	0	0
70.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:145	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 107	2220	2703	483	21,76
71.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:146	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 85	1400	1400	0	0
72.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:18	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	7000	7000	0	0
73.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:99	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский 40	7125	5753	-1247	-13,47 Уменьшение более 10% Письмо правообладателю направлено
74.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010001:838	обл Волгоградская , р-н Алексеевский, х Исакиевский 128	7000	7000	0	0
75.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:10	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	3480	3480	0	0
76.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:50	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	1800	1800	0	0
77.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:44	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	1993	1993	0	0
78.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:48	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	3500	3500	0	0
79.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:56	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	1628	1628	0	0
80.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:19	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	1050	1050	0	0
81.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:126	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	903	903	0	0
82.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:90	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	1280	1280	0	0
83.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:75	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	1663	1663	0	0
84.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:27	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	3115	3115	0	0
85.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:17	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	5600	5600	0	0
86.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:98	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	2400	2400	0	0
87.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:66	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	2100	2100	0	0
88.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:125	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	1000	1180	180	18
89.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:60	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	3400	3400	0	0
90.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:28	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	4988	4838	-150	-3,01
91.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:26	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	3256	3256	0	0
92.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:60	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	3400	3400	0	0
93.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:108	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	5114	5114	0	0
94.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:12	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	7760	7760	0	0
95.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:36	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	5968	5973	5	0,08
96.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:20	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	2798	2798	0	0
97.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:57	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	2520	1094	-1426	-56,59

								Примечание Уменьшение более 10% Прав нет Землеустроительной документации нет
98.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:42	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, 15	4525	4525	0	0
99.	ЗУ	Уточняемый	34:01:010003:47	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский	2160	2160	0	0

Раздел 2. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке .

Проведены работы по уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Точность определения поворотных точек в соответствии с с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 (ред. от 29.10.2021) Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места

№№	Тип ОН	Статус	Кадастровый Номер/Обозначение	Адрес
1.	Здание	Без изменений	34:01:010003:483	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 162
2.	Здание	Без изменений	34:01:010003:261	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 37
3.	Здание	Без изменений	34:01:010003:251	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 148
4.	Здание	Без изменений	34:01:010003:250	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 148
5.	Здание	Без изменений	34:01:010003:247	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 134
6.	Здание	Без изменений	34:01:010003:248	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 131
7.	Здание	Без изменений	34:01:010003:484	обл, Волгоградская, Алексеевский р-н, х, Исакиевский, д, 128
8.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:226	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 1
9.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:254	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 2
10.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:216	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 5
11.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:168	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 7
12.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:167	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 8
13.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:215	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 9
14.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:212	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 12
15.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:218	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 14
16.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:155	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 15
17.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:163	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 21
18.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:160	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 27
19.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:224	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 30
20.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:184	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский
21.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:233	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 50
22.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:234	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 50
23.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:172	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 52
24.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:240	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 44
25.	Здание	Уточняемый	34:01:010003:236	обл Волгоградская, р-н Алексеевский, х Исакиевский, д 43

